

DEILISKIPULAG KROSSANESHAGA - BALDURSNES 5 - DSK-TILLAGA

GILDANDI DEILISKIPULAG



Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2023.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2023.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

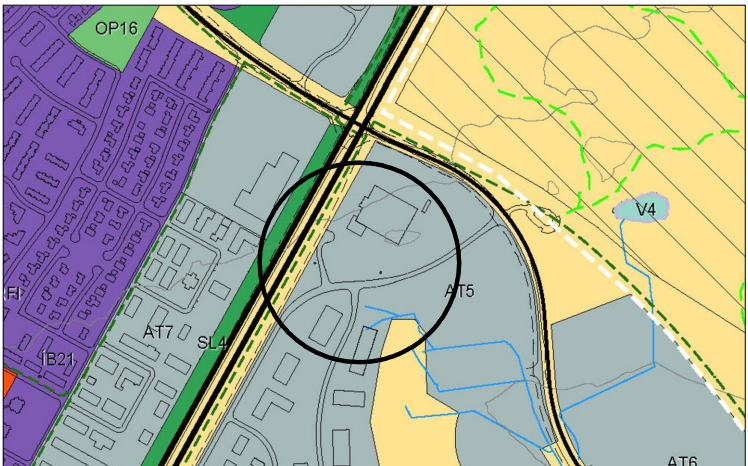
DEILISKIPULAGSTILLAGA



Óskað er eftir stækkun lóðarinnar á vesturhorni þar sem nú er snúningssvæði fyrir botnlanga sem var á áætlun gildandi skipulags. Stækkun þessi er 238m<sup>2</sup> að stærð og verður lóðin eftir stækkun alls 4396,5m<sup>2</sup>. Samhliða er óskað eftir lengingu á byggingarreit um 2,0m til vesturs í átt að þessari lóðarstækkun.

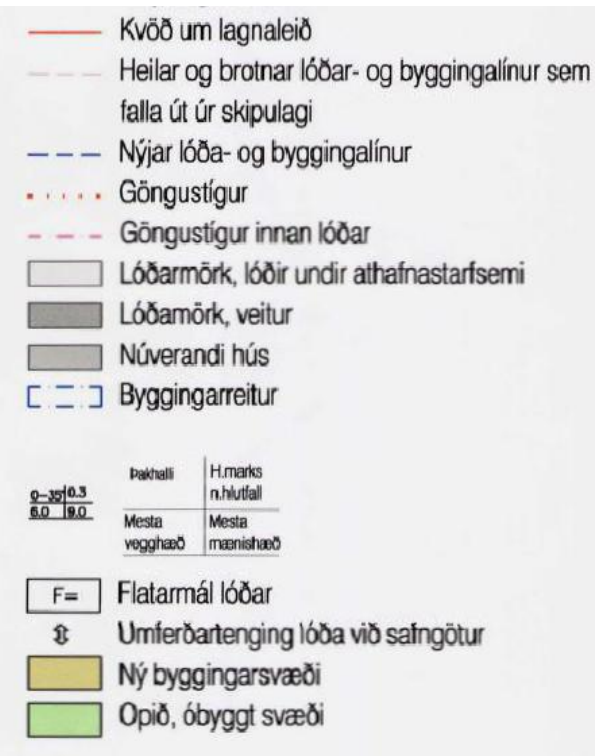
Markmiðið með þessari breytingu er að gera lóðarhafa kleift að aðlaga fyrirhugað hús og bílastæði að þeim gríðarlega lóðarhalla sem er við suð-vestur og vesturenda lóðarinnar. Þar sem hæðarmunur er á bilinu 3-5m, þar sem verst er.

Breyting þessi mun ekki skaða þá hefð sem sem skapast hefur síðustu árin um gegnumakstur um botnlangann, inn og útaf lóð Byko.



SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Stækkun byggingarreits
- Ný lóðarmörk



BALDURSNES 5

DEILISKIPULAGSTILLAGA 05.05.2023

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969  
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079  
Ragnar F. Guðmundsson arkitekt faí kt. 030585 - 2169

Kvarði: @A2 1:1000  
Dags: 21.12.2022  
Teiknað: IFG

KOLLGÁTA

Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri  
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
Netfang: kollgata@kollgata.is

01